



Nyhedsbrev 6

Kære Beboere

Til beboerne

I dette nyhedsbrev kan I læse om:

- Ændringer i tidsplanen
- Hvad skal der ske de kommende måneder
- Genhusningsmøde den 2. oktober
- 4. sal
- Byggemail

Ændringer i tidsplanen

På beboermødet i december viste vi en tidsplan, hvor vi mente, at vi kunne gå i gang med de første opgange i starten af 2027. Det samme kunne I læse i nyheds-brev nummer 5, hvor vi skrev følgende:

”Vi håber at kunne gå i gang med byggeriet i begyndelsen af 2027. Det kan forrykke sig, blandt andet fordi licitationen skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden.

Vi ved ikke hvordan rækkefølgen bliver. Byggeudvalget og rådgiver kan foreslå en rækkefølge, men entreprenøren har også ret til at planlægge sit arbejde, som han vurderer bedst.”

Vi har nu haft en indledende drøftelse med totalrådgiveren, der mener, at det har været lidt optimistisk, netop i forhold til hvor lang tid det tager at indhente byggetilladelse hos Ishøj kommune og efterfølgende hos Landsbyggefonden. For at være på den sikre side, har vi afsat et lille år til denne øvelse. Det kan dog vise sig, at vi kan optimere. Jo tættere vi kommer på opstart, desto mere sikre kan vi være på, at entreprenøren kan optimere – og at genhusningen kan følge med.

Vores bedste bud er nu, at byggestart kan blive i begyndelse af 2028.

Det betyder, at I bliver genhuset tilsvarende senere. Husk at huslejestigningen til dette projekt først træder i

kraft, når I flytter tilbage. Dette gælder for de genhusede beboere.

For beboere på 4. sal. træder den nye husleje i kraft, når beboerne i den samme opgang er flyttet tilbage. (når den pågældende blok er færdig)

Hvad sker der de kommende måneder

Der er valgt et totalrådgiverteam, som nu går i gang med en grundig registrering. I første omgang er det tekniske forhold, og således ikke inde i alle jeres boliger. Alle undersøgelserne gennemføres i samarbejde med Driftskontoret. De beboere, der bliver berørt af undersøgelser, bliver kontaktet direkte.

Samtidig med at disse undersøgelser pågår, har byggeudvalget og rådgiverteamet løbende møder, hvor helhedsplanens elementer bliver konkretiseret. Et eksempel kan være at byggeudvalget, driften og rådgiver drøfter, hvilke krav der skal stilles til armatur m.m. (Bruser, vandhane m.m.). Det er vigtigt, at det bliver robuste, moderne løsninger, som kan driftes i mange år ud i fremtiden.

Genhusningsmøde den 2. oktober 2025

Som lovet, bliver I indkaldt til et genhusningsmøde den 2. oktober 2025. På mødet bliver der svaret på spørgsmål, der er stillet på byggemailen og Mette fra genhusningen vil forklare de generelle ting. Der vil fortsat være en individuel genhusningssamtale til alle familier mellem 1-3 sal.

Beboerne på 4. sal er velkomne til at deltage i mødet, selvom det især omhandler 1-3 sal. Der bliver afholdt et særskilt møde for beboerne på 4. sal, når vi ved mere om, hvordan vi bedst kan indrette hverdagen for jer.

Indkaldelsen kommer i din postkasse.

4. sal

Fordi der kommer til at gå lidt længere tid, inden vi mødes med beboerne på 4., skriver vi her kort om, hvad der forventes at skulle ske. På jeres badeværelser forventer vi, at I skal have:

Nyt vinylgulv med opkant
Nye vægfliser i brusenichen
Nye malede vægoverflader
Nye separeret vandhane og brusearmatur
Ny sanitet
Samme placering af vaskesøjle
Nye brugsvandsinstallationer
Ny belysning i loft og over spejl.

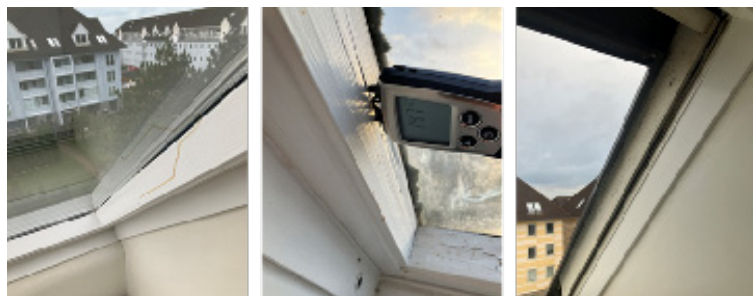


Eksisterende badeværelse med fliser, vinylgulv og svingarmatur

Der er nogle af de tekniske arbejder, der gælder for alle etager og således også for 4. sal. Det er disse arbejder:

- Udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer
- Renovering af kanalsystem til ventilation

Desuden skal mange af jer have renoveret kvisten, og der skal nye vinduer i kvisten.



Kvist og ovenlysvindue

Ud over dette, er der stadig nogle ovenlysvinduer der skal udskiftes i forbindelse med sagen.

Vi er opmærksomme på, at vi skal afklare, hvordan I skal kunne blive boende, både i forhold til, at I skal undvære badeværelset i en periode, herunder vaskemaskine, og i forhold til, at der renoveres i etagerne under jer. Dette vender vi tilbage til, når vi ved mere.

Ny mailadresse til byggesagen:

I kan fortsat skrive mails, nu til denne mailadresse:

helhedsplanafd1@vildtbanegaard.dk

Det er en ny adresse, som gør det lettere at sikre, at mailen lander det rigtige sted.

Vi holder jer opdaterede med jævnlige nyhedsbreve og vi afholder beboermøder, når der er større ting at berette om.

I vil kunne opleve, at vi ikke besvarer jeres mail direkte, eller at den besvares med et standardsvar. Alle mails bliver læst og medtaget i det videre arbejde hos enten Byggeudvalget, i driften, hos jeres rådgivere eller hos genhusningen. Svarene findes typisk i et kommende nyhedsbrev, i spørgsmål-svarlisten eller som emne på det næste beboerorienteringsmøde.

På vegne af byggeudvalget
DAB-Lejerbo
Projektleder
Charlotte Heitmann